

ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г. Петрозаводск

« _____ » _____ 2021 года

Индивидуальный предприниматель Андриевский Евгений Юрьевич, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий на основании уведомления о постановке на учет в налоговом органе от 21.08.2019 г. , с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____ действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор заключили настоящий Договор, размещенный на сайте Арендодателя _____ о нижеследующем:

Настоящий Договор не является договором проката. Настоящий Договор не является публичной офертой. В соответствии со ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель свободен в заключении Договора. Арендатор, в случае присоединения к настоящему Договору однозначно определил и оценил свою возможность и необходимость заключения настоящего Договора (присоединения к нему).

Настоящий Договор является договором присоединения постольку, поскольку его условия определены Арендодателем и принимаются Пользователем только посредством присоединения к Договору в целом (ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование (далее – аренда) имеющиеся у Арендодателя на момент обращения Оборудование, указанное в Акте приема-передачи оборудования, по форме, указанной в Приложении №2 к Договору, на условиях настоящего Договора.

Действуя в рамках договора поставки, заключенного между Арендодателем и Арендатором, для хранения и продажи Продукции и с целью обеспечения единообразного подхода к розничной продаже мороженого (полуфабрикатов) поставляемых в рамках договора поставки, а также надлежащего выполнения и соблюдения стандартов в части хранения продаваемых в розничной торговле мороженого и полуфабрикатов, Арендодатель передает в пользование Арендатору для размещения в торговых площадях Арендатора оборудование с размещёнными на них сведениями о торговых марках (Мороженого и полуфабрикатов) поставляемых в рамках договора поставки.

1.2. Список передаваемого Оборудования с указанием их серийных номеров и иных существенных дополнительных сведений, а также адрес размещения оборудования приведены в Акте (актах) приема-передачи Оборудования, являющегося (являющихся) неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Арендатор не имеет права закладывать или каким-либо иным образом передавать свои права в отношении Оборудования, иначе как в случаях, предусмотренных настоящим договором, и только с согласия Арендодателя, а также вносить какие-либо изменения во внешний вид или конструкцию оборудования (включая, среди прочего, цветовое оформление и идентификационную пластину, прикрепленную к ним). Оборудование предназначено только для хранения и/или продажи продукции поставляемой в рамках договора поставки.

1.4. Передача Арендатором прав по настоящему Договору третьим лицам, а также передача Оборудования третьим лицам или изменение территории расположения оборудования возможно только с письменного согласия Арендодателя и на условиях, определенных в настоящем договоре и приложениях к нему.

1.5. Арендатор обязан уведомлять всех третьих лиц о том, что владение Оборудованием осуществляется им на основании настоящего договора и не разрешать производить удержание Оборудования в обеспечение каких бы то ни было требований, возникших из обязательств Арендатора, не допускать обращения взыскания на оборудование по каким бы то ни было обязательствам Арендатора или третьих лиц.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Арендатор принимает Оборудование в том состоянии, в котором оно находится на момент приёмки и проверяет комплектность и надлежащее качество Оборудования при их приёмке.

Арендодатель не отвечает за недостатки Оборудования, которые были оговорены при передаче Оборудования или были заранее известны Арендатору либо должны были быть им обнаружены во время осмотра Оборудования или проверки исправности, Арендодатель при этом не предоставляет каких-либо гарантий или обязательств в отношении соответствия, годности для продажи, состояния, качества или срока службы Оборудования.

Факт передачи Оборудования Арендодателем Арендатору подтверждается актом приёмки-передачи Оборудования. Арендодатель не несет ответственности за ущерб, причиненный Арендатору и/или третьим лицам в результате использования Арендатором Оборудования.

Во всех случаях, когда подпись, свидетельствующая о получении Оборудования Арендатором поставлена им или его представителем неразборчиво, либо поставлена лицом, полномочия которого не подтверждены доверенностью (неуполномоченным лицом), либо поставлена без указания расшифровки подписи и должности подписавшего лица, стороны договорились, что наличие печати ил штампа Арендатора является достаточным доказательством факта получения товара Арендатором. При этом Арендатор гарантирует, что любое лицо, находящееся при приемке Оборудования, и которое имеет возможность поставить печать или штамп Покупателя в передаточном документе, действия которого по принятию Оборудования и проставлению подписи от имени Арендатора в акте, не пресечены Арендатором в момент приема передачи Оборудования, считается надлежащим лицом, уполномоченным Арендатором на приемку Оборудования.

2.2 Арендатор, в дополнение к прочим обязательствам в соответствии с настоящим Договором, обязуется:

_____/Е.Ю. Андриевский

_____/_____/_____

- действовать в соответствии с инструкциями Арендодателя и назначенных им лиц относительно условий эксплуатации и обслуживания Оборудования;
- содержать Оборудование в чистоте, в соответствии санитарно-гигиеническими нормами, установленными Арендодателем, действующим законодательством или обязательными распоряжениями компетентных местных органов;
- в любое время предоставлять Арендодателю или любому из назначенных ими лиц доступ в места установки Оборудования для осмотра последних;
- эксплуатацию Оборудования (морозильных ларей) осуществлять согласно инструкции, прилагаемой к Договору.

2.3. Арендодатель или какие-либо уполномоченные представители Арендодателя имеют право в любое время, с предварительным уведомлением Арендатора или без него, осуществить проверку Оборудования по месту нахождения.

2.4. Текущий и капитальный ремонт Оборудования производится Арендодателем при условии соблюдения Арендатором правил эксплуатации Оборудования, указанных в Приложении №1 к настоящему договору. В случае поломки Оборудования Арендатор обязуется в течение 1 (одного) рабочего дня вызвать представителя Арендодателя. В случае, если поломка Оборудования произошла по вине Арендатора (в том числе механические деформации и повреждения оборудования, несоблюдение правил эксплуатации), ремонт производится за счет Арендатора. Место и способ осуществления ремонта во всех случаях определяются Арендодателем. Стоимость ремонта Оборудования определяется по соглашению сторон.

2.5. Арендодатель вправе в любое время истребовать Оборудование у Арендатора с предварительным уведомлением Арендатора и без такого уведомления, а Арендатор обязуется возвратить Оборудование Арендодателю по его первому требованию или передать Оборудование указанным Арендодателем третьим лицам в порядке и сроки, определённые Арендодателем.

2.6. Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть настоящий договор, если объем реализации Мороженого (Полуфабрикатов) через единицу холодильного оборудования (один прилавок) меньше 10000 (десяти тысяч) рублей в месяц. В этом случае прилавки подлежат возврату Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Арендодателя.

2.7. После прекращения действия Договора Оборудование возвращается Арендодателю или третьим лицам, указанным Арендодателем, в том состоянии, в котором оно было получено (с учётом нормального износа при эксплуатации в нормальном режиме) вместе со всеми комплектующими (ключи, корзины, замок, колёса, стеклянные крышки и проч.), без механических повреждений (царапин, нарушений лакокрасочного покрытия, деформаций). Арендатор при этом несёт все расходы, связанные с восстановлением первоначального состояния Оборудования.

Стоимость использования Арендатором оборудования составляет 10 (десять) рублей в год, выплачиваемых на основании счета Арендодателя.

2.8. В случае уничтожения переданного оборудования или его комплектующих, а равно в случае утраты оборудования, Арендатор обязуется в течение 1 (одного) рабочего дня с момента утраты или повреждения переданного оборудования вызвать представителя Арендодателя и в течение 5 (пяти) дней с момента утраты или повреждения переданного оборудования возместить Арендодателю стоимость оборудования, указанную в акте приема-передачи оборудования.

2.9. В случае если в переданном оборудовании Арендатор будет размещать продукцию, поставляемую другими Поставщиками, Арендодатель имеет право расторгнуть Настоящий договор в одностороннем порядке и/или потребовать уплаты штрафа в размере 5 % (пяти процентов) стоимости переданного оборудования, в котором выявлено нарушение, за каждый факт нарушения. Арендатор обязан оплатить штраф в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего требования.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1 Настоящий Договор считается заключенным с момента его акцепта путем присоединения Клиента к его условиям. Фактом присоединения к условиям Договора является подписания акта приема-передачи Оборудования. Акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.

Настоящий Договор распространяется по усмотрению Арендодателя:

3.1.1. в электронной форме:

- путем размещения файла, содержащего электронный образ с текстом Договора, на официальном Сайте Арендодателя в сети Интернет по адресу <http://severtorg.net/documents/dogovor.pdf>

- по электронной почте — в виде файла, содержащего электронный образ с текстом Договора.

3.1.2. в бумажной форме — по месту нахождения Арендодателя.

Договор действует в течение неопределенного срока.

3.2. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор без указания причин. В этом случае он прекращает свое действие по истечении 14 (четырнадцати) дней с даты уведомления одной из сторон о прекращении его действия. Оборудование в таких случаях должно быть возвращено Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения/ направления уведомления о расторжении договора.

3.3. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

3.4. Если иное не предусмотрено в договоре, Стороны признают юридическую силу за документами, направленными по электронной почте (адреса электронной почты, указанные в договоре и акте приема-передачи Оборудования).

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров.

7.2. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Срок ответа на письменную претензию – 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной.

7.3. По истечении срока, указанного в п. 7.2. настоящего Договора, при отсутствии ответа на претензию / при получении неудовлетворительного ответа Сторона имеет право передать спор на рассмотрение в Арбитражном суде Республики Карелия, а в случае подсудности спора суду общей юрисдикции – в Петрозаводском городском суде Республики Карелия либо мирового судьи судебного участка №15 г. Петрозаводска.

5.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИП Андриевский Евгений Юрьевич
Адрес: 185030, Республика Карелия, г.Петрозаводск,
ул. Повенецкая, д. 4 Б
Тел./факс: (814-2) 76-40-21
ИНН 100121145910 / КПП нет
ОГРНИП 319100100024022
ОКПО 0201882329
Р/сч. 4080 2810 8106 5000 0300
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г. Москва
К/сч 3010 1810 1452 5000 0411
БИК 044525411
e-mail: info@severtorg.net

Арендатор: _____
Юр. Адрес: _____
ИНН _____
ОГРН(ИП) _____
БИК _____
р/сч _____
к/сч _____
в _____

_____/Е.Ю. Андриевский

_____/_____/_____

_____/Е.Ю. Андриевский

_____/_____/_____

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОРОЗИЛЬНОГО ЛАРЯ

1. Технические требования, предъявляемые к установке морозильного ларя.

В соответствии с техническими характеристиками морозильных ларей электропитание должно соответствовать следующим параметрам:

- напряжение - (220 ±10 %) В;
- частота - 50 Гц
- сила тока - 10 А

В случае отсутствия на месте желаемой установки евророзетки с зануляющим контактом Арендатор обеспечивает ее установку самостоятельно.

К электророзетке, питающей прилавок, не должны быть подключены другие электроприборы.

Расстояние от места установки прилавка до розетки не должно превышать 1 м. Между дном морозильного ларя и полом должен быть воздушный зазор величиной не менее 8 см. Расстояние от стен должно быть не менее 5 см, а расстояние до компрессорной стороны не менее 10 см.

Не рекомендуется размещать морозильный ларь в помещении с температурой ниже +5°C.

2. Порядок эксплуатации

Перед эксплуатацией вымыть внутреннюю поверхность морозильного ларя теплой водой с добавлением обычного несиловое моющего средства и вытереть насухо чистой сухой тряпкой. Не следует использовать чистящие средства внутри морозильного ларя.

Включить морозильный ларь за 6 часов до закладки продуктов.

Периодически, когда снеговой покров достигнет толщины свыше 5 мм, следует производить размораживание и уборку морозильного ларя.

На период уборки замороженные продукты вынимают и заворачивают в газеты, а затем в картонные коробки, чтобы избежать их размораживания.

3. Выявление неисправностей.

Возможная неисправность	Проверка
Морозильный ларь не работает	Отсутствие напряжения в электросети. Перегорание предохранителя. Включение сетевой розетки. Контакт штепсельной вилки с розеткой.
Недостаточное охлаждение	Правильность установки терморегулятора. Толщину снегового покрова. Правильность показаний термометра (пользуйтесь хорошим стеклянным термометром).
Компрессор работает непрерывно.	Положение кнопки режима замораживания. Правильность установки терморегулятора. Температуру помещения (обеспечить вентиляцию).

Проверьте сначала эти пункты. Если после этого остаются проблемы, обращайтесь к Вашему менеджеру. Морозильный ларь тем временем должен оставаться закрытым, чтобы потеря холода была минимальной. В таком случае содержимое, как правило, может храниться 24 часа без порчи.

Ремонт Морозильного ларя, вызванный нарушением правил эксплуатации, оплачивается Арендатором. (Выход морозильного ларя из строя вследствие нарушения правил эксплуатации определяется по характерным деструктивным признакам в узлах и на электронных платах ларя). Факт нарушения требований эксплуатации морозильного ларя определяется специалистом Арендодателя. При возникновении разногласий по причинам и характеру неисправностей, которую заказывает и оплачивает Арендатор. В случае обоснованности претензий Арендатора стоимость экспертизы возмещается последнему Арендодателем.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Перемещать работающие прилавки.
2. Помещать в прилавки:
 - горячие продукты;
 - продукты и жидкости в стеклянной таре;
 - газированные и шипучие напитки в пластиковой упаковке.

Арендодатель:
Индивидуальный предприниматель
Андреевский Евгений Юрьевич

Арендатор:

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ №

« » 20 г.

г. Петрозаводск

Индивидуальный предприниматель Андриевский Евгений Юрьевич, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (ФИО полностью, должность – при наличии), действующего на основании _____ (Устава, доверенности, Свидетельства №, Листа Записи ЕГРИП), с другой стороны, во исполнение договора присоединения о предоставлении торгового оборудования подписали настоящий акт приема-передачи оборудования о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором присоединения о предоставлении торгового Оборудования стороны составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял нижеуказанное Оборудование:

Наименование	Модель	Код модели	Серийный номер	Стоимость, руб.

В том числе:

Деталь	Количество (шт.)	Цена за штуку	Сумма

2. Оборудование передано в технически исправном состоянии.
 3. Место установки Оборудования: _____
 4. В случае утраты или невозврата Оборудования Арендатор возмещает Арендодателю его стоимость. Указанную в настоящем акте.
 5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

ИП Андриевский Евгений Юрьевич

Адрес: 185030, Республика Карелия, г.Петрозаводск,
 ул. Повенецкая, д. 4 Б
 Тел./факс: (814-2) 76-40-21
 ИНН 100121145910 / КПП нет
 ОГРНИП 319100100024022
 ОКПО 0201882329
 Р/сч. 4080 2810 8106 5000 0300
 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
 г. Москва
 К/сч 3010 1810 1452 5000 0411
 БИК 044525411
 e-mail: info@severtorg.net

Арендатор: _____

Юр. Адрес: _____

ИНН _____

ОГРН(ИП) _____

р/сч _____

к/сч _____

в _____

БИК _____

Адрес электронной почты: _____

**С условиями договора
 присоединения о
 предоставлении торгового
 Оборудования,
 размещенному по адресу**



**<http://severtorg.net/documents/dogovor.pdf>
 ознакомлен и согласен:**

_____/Е.Ю. Андриевский

_____/_____/_____

_____/Е.Ю. Андриевский

_____/_____/_____